

Otkaz i raskid Ugovora.....

Članak 3. (treći)

Ovaj ugovor može prestati na jedan od sljedećih načina:

1.Otkazom, koji se može dati bilo kojeg dana u mjesecu, od strane Zakupodavca u slučaju: propuštanja plaćanja u roku ugovorne zakupnine godišnje ili ostalih troškova dva mjeseca uzastopno, ako Zakupoprimac koristi nekretnine protivno ovom ugovoru ili ako Zakupoprimac prestane s korištenjem nekretnina duže od 2 (dva) mjeseca, ako nekretnine daje u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca, uz otkazni rok od 30 dana.

2.Otkazom od strane Zakupoprimca prije isteka ugovorenog roka zakupa:.....
U slučaju otkaza od strane Zakupoprimca dužan je u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana kada je Zakupodavac zaprimio otkaz predati nekretnine u posjed Zakupodavcu slobodne od osoba i stvari.....

3.Istekom vremena na koje je ovaj ugovor zaključen, ako ne dođe do sklapanja novog ugovora o zakupu, o čemu je Zakupodavac dužan 60 (šezdeset) dana prije isteka roka zakupa pismeno obavijestiti Zakupoprimca.....

4.Sporazumom stranaka u svako vrijeme, u kojem će se odrediti rok za predaju nekretnina a koji ne može biti duži od 30 (trideset) dana.....

Završne odredbe

Članak 4. (četvrti)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri), istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac za svoje potrebe, 2 (dva) Zakupoprimac.....

Članak 5. (peti)

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, potpisuju ga:.....

ZAKUPOPRIMAC:

OPG DAMIR GRČIĆ

Grcići 6 - Drniš

MB: 000160207

Damir Grcić

ZAKUPODAVAC:

Dalmacijavino d.d.
SPLIT

Dalmacijavino, d.d. u stečaju
zastupano po stečajnoj upraviteljici
Nataliji Mladineo, dipl. oec.